



Dès 1975, bénéficiant du développement du pôle de Roissy et de la périurbanisation qui gagne le pays, le village connaît une explosion démographique passant de 812 habitants à près de 2 200 en 1990.

Depuis, même si elle s'est ralentie, la croissance se poursuit et la commune compte aujourd'hui plus de 3 000 habitants.

La Chapelle est un village dynamique, bien équipé, avec une économie riche et diversifiée.



Le diagnostic

Où en est le territoire ?

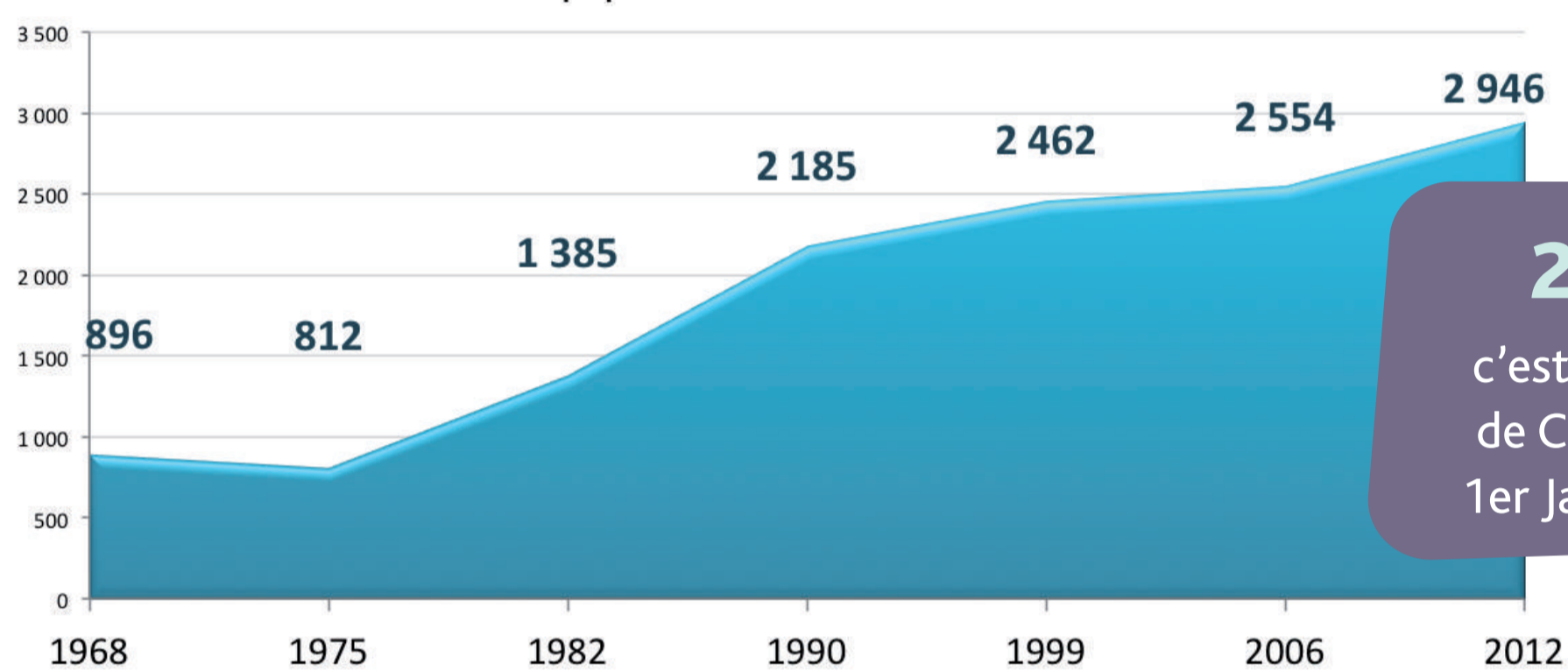
Etat des lieux

Enjeux

Les éléments clés

Population et logements

Evolution de la population communale entre 1968 et 2012

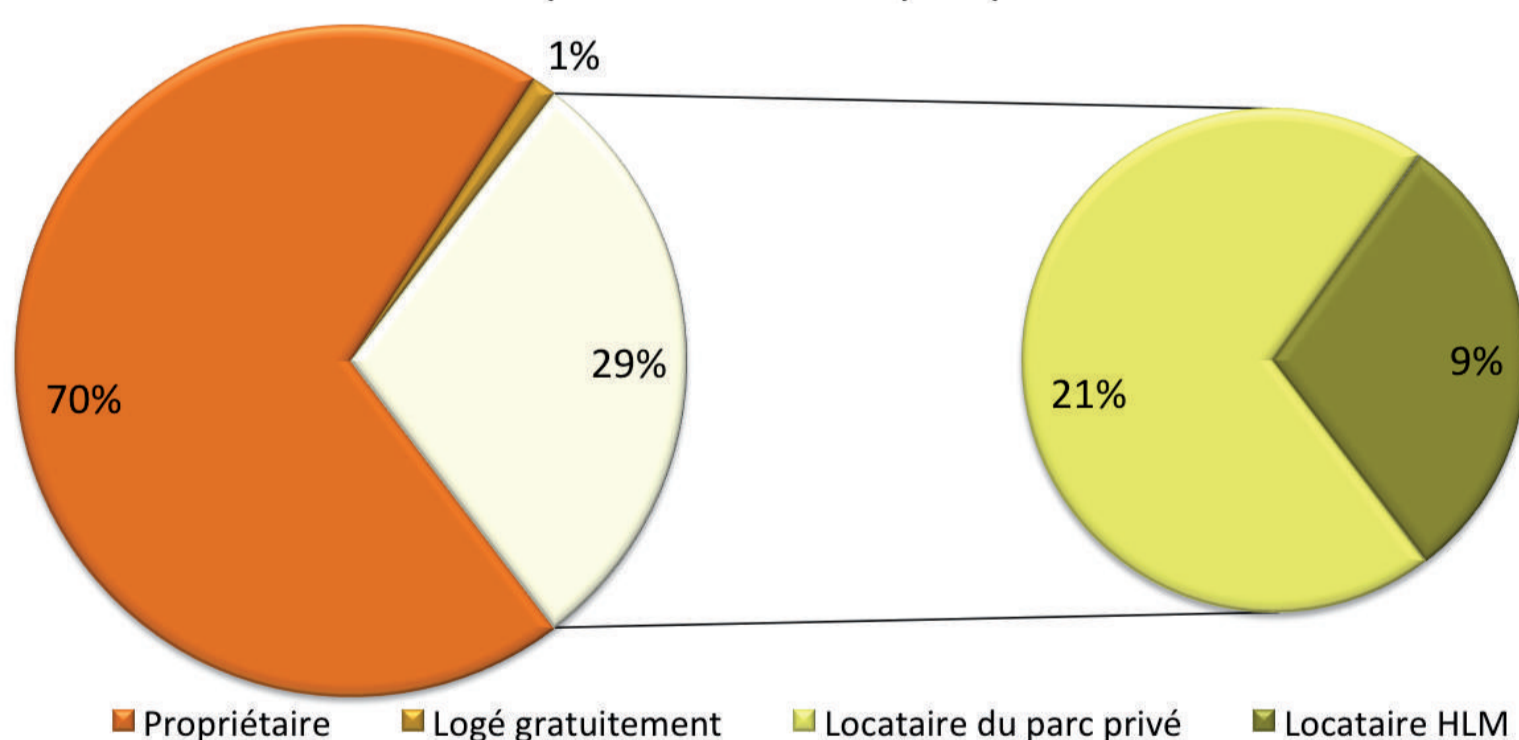


Après un ralentissement entre 1990 et 2006, les dernières années montrent le retour d'une croissance démographique dynamique, supérieure à celle observée à l'échelle de la Communauté de Communes de l'Aire Cantilienne ou du département.

La commune possède un profil «familial». En 2011, on note :

- un solde naturel (différence entre les naissances et les décès) toujours positif et stable (+1%),
- un indice de jeunesse (différence entre les moins de 20 ans et les plus de 60 ans) à **2,6** qui montre la part importante des jeunes (l'équilibre entre les jeunes et les seniors étant à 1),
- un nombre de personnes par ménages à **2,7** - un chiffre relativement élevé comparé à la moyenne nationale qui se situe à 2,2 personnes par ménages.

Statut d'occupation des résidences principales en 2011



30% de logements locatifs mais seulement **9%** de locatifs aidés. Une part trop faible tandis que la commune approche les 3 500 habitants et l'obligation de 20% de logements aidés imposée par la loi SRU.

Le parc de logements est composé en majorité de grandes maisons (plus de 5 pièces), en résidence principale et en propriété.

Il est cohérent avec le profil familial de la commune, pourtant on observe un turn-over important dans les logements ce qui fragilise les effectifs scolaires.

Les enjeux

- Le maintien des effectifs scolaires.
- La mixité sociale et un retard à combler pour tendre vers les 20% qui risquent de s'imposer.
- Le maintien de la qualité de vie et des caractères villageois/authentiques.

Les éléments clés

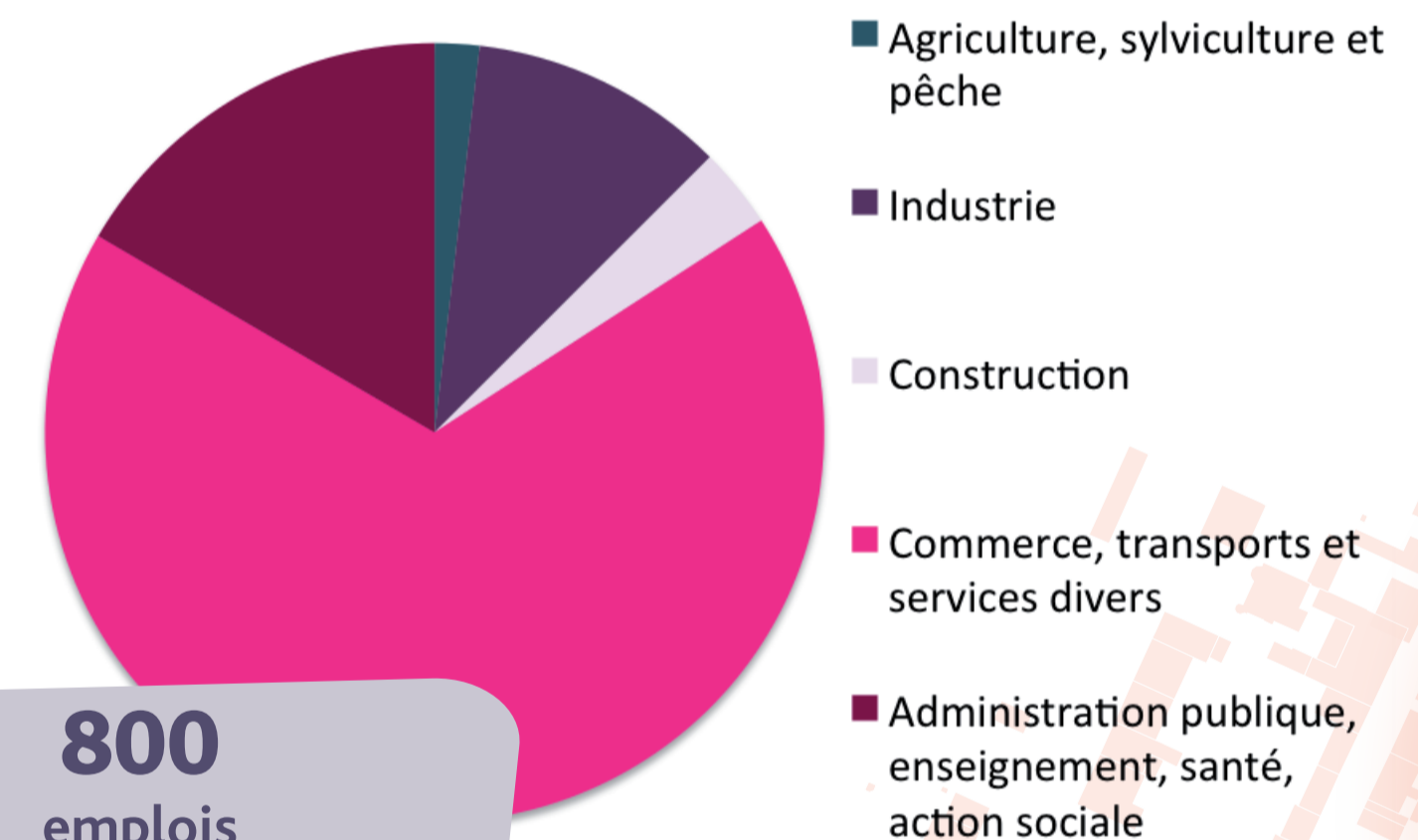
Economie et emplois

88%, des actifs se déplacent chaque jour pour aller travailler en 2011. En majorité, ils vont vers l'Ile-de-France.

Le profil socioprofessionnel des actifs est dominé par le secteur tertiaire (employés, professions intermédiaires).

C'est aussi le secteur qui domine les emplois proposés sur la commune.

Emplois selon le secteur d'activité en 2011



800 emplois sur la Chapelle-en-Serval en 2013

Il ne reste qu'une exploitation agricole traditionnelle sur la commune mais on recense également plusieurs haras.

La commune compte 2 zones d'activités, une mixte et une commerciale, dynamiques mais dont l'absence de traitement qualitatif donne une image relativement négative.

Les enjeux

- L'amélioration des espaces d'activités : qualité des espaces intérieurs et qualité de traitement des franges.
- La réalisation de nouveaux espaces à vocation d'activités.
- L'amélioration et le développement de l'offre commerciale de proximité.
- L'extension de la zone commerciale du Coq Chantant.